

Visite du chantier du Fort d'Issy

Un chantier Bouygues Bâtiment Ile-de-France Habitat Résidentiel



Le montage :

Le mardi 27 septembre 2011 l'option a rendez-vous à Issy-les-Moulineaux pour la visiter le chantier du Fort d'Issy, une opération remportée par Bouygues Immobilier et Architecte Studio en 2000 et à laquelle 3 autres promoteurs (Kaufman & Broad, BNP Paribas Immobilier et Vinci Immobilier) se sont ensuite associés pour la réalisation des quelques 1300 logements que compte le projet. Les permis de construire sont déposés en 2008 pour un démarrage des travaux au premier trimestre 2011. Le marché se compose de 1211 logements, 1500m² de commerces et d'un crèche pour un montant total HT de 130 M€. Les travaux se décomposent en 25 mois de gros œuvre et 36 mois de CET.

Le chantier :

Etant situé sur un ancien fort militaire le chantier est entouré de fortifications encore visibles et qui seront mise en valeur dans la partie commerciale du projet. Parmi les défis que doivent relever les équipes travaux sur place on notera le fait qu'une seule route permet l'accès à tout le chantier ce qui pose des problématiques en terme d'approvisionnement et de circulation des engins d'autant plus que les travaux sont réalisés partiellement par d'autres entreprises et nécessitent donc une coordination de la coactivité. Enfin nous avons vu que le chantier était doté d'un centrale à béton servant à alimenter 6 des 9 grues du site.



Vue du site en avril 2011

Ce que nous avons découvert :

Cette première visite de l'année a été l'occasion de découvrir ce qui constitue la base des méthodes et des outils d'un chantier de construction: les systèmes de coffrage (banches, étalement), le ferrailage des dalles et des voiles par treillis soudé, la fabrication de poutres à ferrailage préfabriqué, la mise en place des incorporations électriques (réseaux et équipement) et des installations de plomberie (pénétrations, réseaux) intégrées dans les voiles ou les dalles avant

coulage, la pose des menuiseries intégrés au voile, les systèmes d'évacuation des eaux dans les parkings et de façon plus originale, une grue montée sur rails.



Fabrication des poutres



Les banches équipées de compas



Un plancher avant coulage

La technique :

La certification BBC de tous les bâtiments du projet est source de sujets techniques qu'il a été intéressant de découvrir : les acrotères sont ainsi équipés de rupteurs thermiques, les menuiseries sont posées « en tunnel », l'isolation s'effectue par fixation de plaques de prégystrène sur l'extérieur des voiles béton, l'ECS est fournie par pompes à chaleur géothermiques et le chauffage est assuré par un système de plancher chauffant.

En conclusion, cette visite nous aura permis à la fois de découvrir un exemple de montage d'un projet mixte où différents acteurs interagissent, d'appréhender les techniques classiques de mise en œuvre du béton et enfin d'apercevoir des sujets techniques pointus en lien notamment avec la certification BBC du projet.

Nous tenons à remercier le groupe Bouygues Construction de nous avoir accueilli sur ce projet, les opérationnels d'Habitat Résidentiel pour le temps qu'ils nous ont consacré et enfin les responsables Ressources Humaine de Bouygues Bâtiment Ile-de-France pour l'organisation de cette journée.



Jean-Baptiste Hétault, délégué Bouygues Construction